

מספר וועדה 56 – רגילה

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ לאספקת שירותי תכנון אדריכלי והנדסי לשיפוצים בשטח הספרייה וקומה 0. הנושא נדון בוועדה בתאריך 26.8.2019 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 26.8.2019



אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

<b>טופס:</b>		<b>פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז</b>	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.13.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

טופס זה אינו רלוונטי להתקשרות לפי תקנה 3(4)<sup>1</sup> ותקנות 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)<sup>2</sup>

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס' 56
ועדת מכרזים רגילה	
תאריך	26.8.2019

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ לאספקת שירותי תכנון אדריכלי והנדסי לשיפוצים בשטח הספרייה וקומה 0.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.9.2019	31.8.2022	כ-50,000 ₪	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מ.מספר עמותה)	
חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ		511301657	

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין   
  שירותים   
  רכש   
  מקרקעין   
  ביצוע עבודה   
  שירותים

<sup>1</sup> ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)" מס' ט 7.2.2.14.  
<sup>2</sup> ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)" מס' ט 7.2.2.15.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הנהלת הלמ"ס החליטה על ביצוע שיפוצים לצורך הכשרת שטח עבור המרכז הטלפוני וכן בחינת ביצוע שינויים בקומות כניסה 1 – 1 - שבבניין בית כנפי האלה בירושלים.

ועדת המכרזים (רגילה 6) מתאריך 10.2.2016, אישרה התקשרות עם הדיור הממשלתי לביצוע תכנון שיפוצים למבנה הלמ"ס בירושלים, לנקודות הבאות:

- העתקת מרכז איסוף טלפוני - התאמת שטח המזנון כולל ארכיב בקומה 1-, לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי.
- חדר מחקר - על פי דרישות אבטחת מידע, יש לבצע התאמת שטח הספרייה בקומה 0 לביצוע מחקרים באמצעות חוקרים חיצוניים.
- אולמות הדרכה - ריצוף שטח אולמות ההדרכה בקומה 1-.
- מלתחות חדר כושר – שיפוץ המלתחות בחדר הכושר בקומה 1-.

הפרויקט שתוכנן היווה פרויקט אחד המחולק לארבעה מתחמים שונים בלמ"ס. מתוך ארבעת המתחמים, הסתיימו שתי עבודות: מתחם הקפיטרייה הוסב למרכז איסוף טלפוני, וכן מתחם ההדרכה עבר שיפוץ כולל. לאור מגבלה תקציבית הוחלט לרדות את ביצוע העבודות בשני המתחמים האחרים: מלתחות חדר הכושר וספרייה.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה מציינ במכתבו מ-13.8.2019 כי התכנון לשני מתחמים אלו (4) מלתחות חדר כושר ו-2 - ספרייה) הסתיים, אולם הביצוע לא יצא לפועל. כעת, עם שינויי אכלוס ללמ"ס וגיוס מאסיבי של עובדים, הוחלט על הקצאת חלק מהספרייה לאכלוס תחום הרכש, ביצוע התאמות בשטח בו יושבים עובדי תחום נכסים ולוגיסטיקה וכן תוספת עמדות לעובדי אגף המידע.

לאור זאת יש לבצע תוספת תכנון לכ – 300 מ"ר (סך כל השטח לטיפול (480 מ"ר)).

בשל העובדה כי חברת אביב כבר סיימה את התכנון למלתחות חדר הכושר וכי תוכניות הספרייה על השטח שכבר תוכנן על ידה נמצא אצלה, קיימת כדאיות מקצועית וכלכלית לסיום ולהשלמת התכנון עם חברת אביב.


לאור זאת, מבקש מר ניסן, לאשר התקשרות עם חברת אביב לביצוע עדכון התכנון בספרייה – 180 מ"ר והמשך תכנון ספרייה, יחידת המידע ונכסים ולוגיסטיקה – 300 מ"ר ופרסום מכרז ופיקוח על ביצוע העבודות. אישור ההתקשרות זו יהיה בהתבסס על תכ"ם 7.3.6.3 סעיף 2.2.6.4.

לאור ההסברים הנ"ל אין אפשרות לקבל הצעות מחיר מגופים נוספים. לכן מתקבשת וועדת המכרזים לאשר את ההתקשרות עם חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ, לאספקת שירותי תכנון אדריכלי והנדסי לשיפוצים בשטח הספרייה וקומה 0.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:	
01 תת מהדורה: 01	מהדורה:	

**החלטת ועדת המכרזים**

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנת משנה לתקנה 3<sup>3</sup> לתקנות חובת המכרזים (סמ"מ) X במקום המתאים):

- |                                  |                                  |                                  |   |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 3 (20)  | <input type="checkbox"/> 3 (14ב) | <input type="checkbox"/> 3 (11)  | <input checked="" type="checkbox"/> 3 (1) |
| <input type="checkbox"/> 3 (20א) | <input type="checkbox"/> 3 (14ג) | <input type="checkbox"/> 3 (12)  | <input type="checkbox"/> 3 (3)            |
| <input type="checkbox"/> 3 (22)  | <input type="checkbox"/> 3 (16)  | <input type="checkbox"/> 3 (13)  | <input type="checkbox"/> 3 (5)            |
| <input type="checkbox"/> 3 (25)  | <input type="checkbox"/> 3 (18)  | <input type="checkbox"/> 3 (14)  | <input type="checkbox"/> 3 (5א)           |
| <input type="checkbox"/> 3 (28)  | <input type="checkbox"/> 3 (19א) | <input type="checkbox"/> 3 (14א) | <input type="checkbox"/> 3 (6)            |
| <input type="checkbox"/> 3 (33)  | <input type="checkbox"/> 3 (19ב) | <input type="checkbox"/> 3 (14ב) | <input type="checkbox"/> 3 (7)            |
| <input type="checkbox"/> 3 (34)  | <input type="checkbox"/> 3 (19ג) | <input type="checkbox"/> 3 (14ג) | <input type="checkbox"/> 3 (10)           |

**נימוקים**

יש לפרט את תנאי התקנה ולנמק מדוע המקרה הנדון עומד בתנאים אלה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ, כהתקשרות לפי תקנה 3 (1), והיא התקשרות בשווי של 10,001-50,000 ₪, וזאת ע"פ הוראת שעה 7.3.6.3 סעיף 2.2.6.4 לפיו במקרה שבו על פי חוות דעת בכתב של גורם מוסמך יש בנמצא ספק אחד בלבד, ניתן יהיה לפנות לספק הקיים באישור ועדת המכרזים, אשר תשקול האם לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים, כאמור בתקנה 3א לתח"ם, בהתאם לנסיבות המקרה ואופי ההתקשרות.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

--	--

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

<sup>3</sup> סיווגים נוספים:

- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א – ראה טופס "פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות או עם מתכנן" מס' 7.2.2.16.ט
- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 7 / 19 – ראה טופס פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז פומבי, מס' 7.2.2.3.ט

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.13.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

## פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

## דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לאישור ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

על סמך מכתבו של מר ניסן מ-13.8.2019, אפשר להתקשר חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ, לאספקת שירותי תכנון אדריכלי והנדסי לשיפוצים בשטח הספרייה וקומה 0, וזאת מהסיבות המפורטות במכתב (סיום התכנון למלתחות חדר הכושר וכי תוכניות הספרייה על השטח שכבר תוכנן ע"י חברת אביב נמצא אצלה, ולכן קיימת כדאיות מקצועית וכלכלית לסיום ולהשלמת התכנון עם חברת אביב). לאור זאת, מבקש מר ניסן להתקשר רק עם חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ, בהתאם למצב הדברים בפועל. לאור האמור לעיל, מתבקשת הוועדה להתקשר עם חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ, בהתאם לתקנה 3 (1).

## החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ, מ-1.9.2019 עד 31.8.2022 ועד לסיום הפרויקט בפועל, לאספקת שירותי תכנון אדריכלי והנדסי לשיפוצים בשטח הספרייה וקומה 0, ללא צורך בכיצוע הליך בחינת קיומם של ספקים. זאת, בשל הסיבות שפורטו במכתבו של מר ניסן המציין כי בהתאם למצב הדברים בפועל, ניתן להתקשר רק עם חברה זו. כל זאת, ע"פ הוראת חשכ"ל 7.3.6.3 סעיף 2.2.6.4.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת אביב – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ, היא כ-42,723 ₪, על פי הצעת המחיר (מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-50,000 ₪. התשלום לחברה יהיה בהתאם לאבני הדרך המפורטות בהצעת המחיר.

סעיף תקציבי (מתקציב רווחה) בכפוף לקיום תקציב  
 WBS : 04-53-01-23 L6400-4060.0000\_3015

## חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ'	
תאריך חתימה	26.8.19	26.8.19	26.8.19	26.8.19	26.8.19

134ak19



**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס  
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	תכנון עמדות עבודה בספרייה בבניין הלמ"ס ירושלים
כמות:	תכנון שימוצים בספרייה - 50,000 ₪ כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	אביב - ניהול ומערכות מידע בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	עבור תכנון ושיפוץ בספרייה
מסמכים מצורפים:	

**פרטי היחידה הרוכשת:**

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמח"ר, תל אביב, תמוז תשע"ט, 2277 - פנינה - 2277, טובה - 2287)  
נטע - 2236, פנינה - 2277, טובה - 2287

הוצאה למכרזת לסטטיסטיקה  
תקציב תמח"ר ותחילת  
18-08-2019  
מקבל ביום

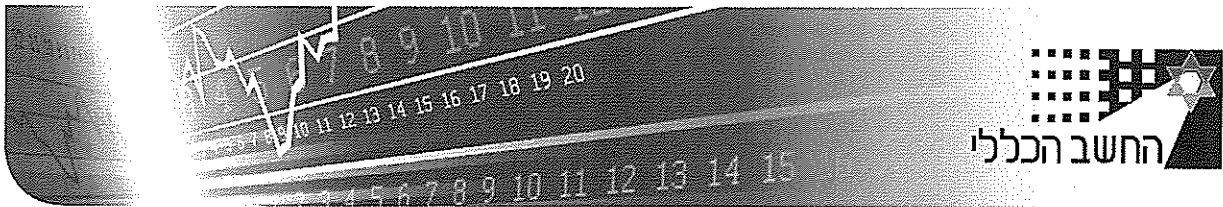
רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
גף	תאריך: 18.08.19

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
	3015	0000	4060	WBS= L-6400
				WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 53 01 23
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 03 -
שם המזמין: אמנון ניסן זאב רפאלוביץ	חתימה

שם מאשר התקציב אליסר ורמן  
מנהל אגף בכיר  
סיכנון מדיניות ותקצוב  
שם מבצע ההזמנה במערכת: 1608888888  
חתימה

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_  
מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_  
\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>יחידה מזמינה</b>	<b>משרד/יחידה</b>
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
13.8.2019	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
בקשה להתקשרות עם חברת אביב בע"מ לאספקת שירותי תכנון אדריכלי והנדסי לשיפוצים בשטח הספרייה וקומה 0.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד.

התקשרות עם חברת אביב בע"מ לאספקת שירותי תכנון אדריכלי והנדסי לשיפוצים בשטח הספרייה.

בתאריך 10.2.2016 ועדה רגילה 6, אישרה וועדת המכרזים התקשרות עם הדיור הממשלתי לביצוע תכנון פרויקט שיפוצים לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

הפרויקט שתוכנן היווה פרויקט אחד המחולק לארבעה מתחמים שונים בלמ"ס. מתוך ארבעת המתחמים, הסתיימו שתי עבודות: מתחם הקפיטרייה הוסב למרכז איסוף טלפוני, וכן מתחם ההדרכה עבר שיפוץ כולל.

לאור מגבלה תקציבית הוחלט לדחות את ביצוע העבודות בשני המתחמים האחרים: מלתחות חדר הכושר וספרייה.

התכנון לשני מתחמים אלו (מלתחות חדר כושר וספרייה) הסתיים, אולם הביצוע לא יצא לפועל. כעת, עם שינויי אכלוס ללמ"ס וגיוס מאסיבי של עובדים, הוחלט על הקצאת חלק מהספרייה לאכלוס תחום הרכש, ביצוע התאמות בשטח בו יושבים עובדי תחום נכסים ולוגיסטיקה וכן תוספת עמדות לעובדי אגף המידע.

לאור זאת יש לבצע תוספת תכנון לכ – 300 מ"ר (סך כל השטח לטיפול (480 מ"ר)).

בשל העובדה כי חברת אביב כבר סיימה את התכנון למלתחות חדר הכושר וכי תוכניות הספרייה על השטח שכבר תוכנן על ידה נמצא אצלה, קיימת כדאיות מקצועית וכלכלית לסיום ולהשלמת התכנון עם חברת אביב.

לאור זאת, אני מבקש לאשר התקשרות עם חברת אביב לביצוע עדכון התכנון בספרייה – 180 מ"ר והמשך תכנון ספרייה, יחידת המידע ונכסים ולוגיסטיקה – 300 מ"ר ופרסום מכרז ופיקוח על ביצוע העבודות.

אישור ההתקשרות זו יהיה בהתבסס על תכ"ם 7.3.6.3 סעיף 2.2.6.4.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
---

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
<p>סה"כ עלות, לא כולל מע"מ – 42,723 ₪ - לאחר הנחה מיוחדת של 30%.</p> <p>סה"כ עלות, כולל מע"מ – 49,986 ₪. התשלום לחברה יהיה בהתאם לאבני הדרך המפורטות בהצעת המחיר.</p>

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיוון תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: WBS:

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
התקשרות מול הדיור הממשלתי

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p><b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b>  אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p><b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b>  קיימת כדאיות מקצועית וכלכלית לסיום ולהשלמת התכנון עם חברת אביב.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p><b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b>  אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
X

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי      \* מכרז סגור       פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרו (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>
הארכת התקשרות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>שם רשימת המציעים</li> <li>התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>רשימת המציעים של המשרד/ של משרד אחר</li> </ul>	X
---	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף דכש, נכסים ולוגיסטיקה

מס' ה מקצוע	התאם ופיקוח	אחוז שכר מלא	הנחה מועעת ב - %	שכר מלא באחוזים	אמרו היקף קובע לצורך השכר, ב"ח	שיהרותם חלקיים מלאים, ב"ח	תוספת על שיתיים בבריי קיים	שעור שר"ט לחיוב	שכר לשיהרותם מלאים, לן נדרש, ב"ח	שטח 300	שטח מתוך למ"ר בידור
1	רואם ופיקוח	3.500%	25%	2.625%	0	100.00%		2.6%	0	0%	894,000.0
2	אד"ר פנים	4.400%	25%	3.300%	894,000	90.00%		3.0%	26,552	100%	2,980.00
3	חשכל, תתשורת ו-מ.ג.מ.	7.180%	25%	5.385%	223,500	100.00%	53%	8.2%	12,035	25%	
4	תברואה וניבו אש	4.600%	25%	3.450%	178,800	93.00%	50%	4.8%	5,737	20%	
5	מזגזג אור ופיקוח	8.000%	25%	6.000%	178,800	89.00%	3%	5.5%	9,548	20%	
6	בטיחות	6.000%	25%	4.500%	178,800	89.00%		4.0%	7,161	20%	
7	סר"ל לפי ספר צהוב								61,033		
10	סיכום ביניים								61,033		
11	הנחה מיוחדת								-18,310	30%	
12	סיכום ביניים לאור הנחה מיוחדת								42,723		
13	מע"מ		17%						7,263		
14	סר"ל כולל הוצאות אחרות, ב"מ ומע"מ								49,986		

אברי דרך לתשלום	ספר צהוב	אחוז
תכנון ראשוני	17,089	40%
תכנון מפורט	12,817	30%
פרסום מכרז	8,545	20%
בחירת קבלן	4,272	10%
סר"ל	42,723	100%

## Vicky Zimerman

מאת:  
גשלה:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

<Einat Tzadick <einat.tzadick@avivamcg.com  
יום ראשון 11 אוגוסט 2019 10:24  
Amnon Nissan  
Margalit Mosse-Friedberg  
FW: בקשה להצעת מחיר לעדכון תוכנית אדריכלית  
עדכון xlsx.5.08.2019

אמנון בוקר טוב ושבוע טוב,  
להלן התייחסותינו לפנייתך:

1. שורות 120, 130, 140, 150 ו-160 מיועדות לפיקוח שיתבצע לעבודות של הספרייה והמלתחות – כך שאין אפשרות לגרוע אותן מההזמנה
2. שורה 90 – אישור מורשה נגישות, שנדרש בסיום העבודה ולכן גם אותו אי אפשר לגרוע מההזמנה.
3. שורה 80 – בצ"מ – לשיקולך, מזכירה שממנה בכל מקרה נדרש להשתמש ב-3,800 ש"ח בתוספת מע"מ כך שהיתרה בפועל היא 10,125 ש"ח כולל מע"מ שהם 8,650 ש"ח לפני מע"מ – נשתמש בזה כחלק משכ"ט – כך שבפועל תשתמש בכל סכום שורה 180
4. שים לב שהצעתנו לשירותים החדשים שהתבקשו הינה לתכנון בלבד בכל המקצועות ההנדסיים הנדרשים (ללא פיקוח – שנכלל בהזמנה הקיימת כפי שתואר לעיל).
5. על מנת להתקדם, במסגרת המגבלות, אנו ניתן הצעה חדשה עם הנחה מיוחדת חד פעמית, ממש רק עבורכם, בשיעור של כ-30% (קיבלתי על זה אישור חריג מהסמנכ"ל), מצ"ב ההצעה

מאת: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>  
גשלה: Wednesday, August 7, 2019 5:20:06 PM  
אל: Einat Tzadick <einat.tzadick@avivamcg.com>  
נושא: RE: בקשה להצעת מחיר לעדכון תוכנית אדריכלית

עינת שלום,  
תודה רבה על ההצעה.

אני מאוד רוצה להתקדם ולכן אציג את הבקשה:

הלמ"ס יצרה התקשרות עם הדיור הממשלתי (שיצר התקשרות עם חברת אביב, מס' הזמנה 4501233622) בעלות כוללת של 249,359 כולל מע"מ לתכנון, לפרסום מכרז ולפיקוח על עבודה ב-4 מתחמים בלמ"ס. לאחר שהסתיים התכנון הכולל לכלל המתחמים, הוחלט לפצל את כתב הכמויות לארבעה כתבי כמויות ועל כך שולם בנפרד 11,200 ש"ח כולל מע"מ (מצ"ב ההזמנה). לאחר פיצול כתב הכמויות, פרסמנו מכרז למרכז האיסוף בלבד ולאחר ביצוע השיפוץ, הרחבנו את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לביצוע השיפוץ גם במתחם ההדרכה. כך, שלמעשה ביצענו 2 פרויקטים מתוך ארבעה דלהלן:

מתחם מרכז איסוף טלפוני – תכנון ופיקוח הסתיימו ובוצע השיפוץ.

מתחם הדרכה – תכנון ופיקוח הסתיימו ובוצע השיפוץ.

מלתחות חדר כושר – תכנון הסתיים, ממתין לפרסום מכרז (פרסום המכרז שולם) ויציאה לביצוע ופיקוח.

ספרייה – תכנון הסתיים, אך אנחנו מבקשים עדכון תכנון לאור שינויים פנים ארגוניים. יודגש כי מדובר שטח של כ-480 מ"ר, כאשר ההזמנה יצאה על תכנון של כ-300 מ"ר שגם חלק משטח זה יש לעדכן (בחלקו אין שינוי בתכנון). לאחר עדכון התכנון – יציאה למכרז (פרסום מכרז כבר שולם) ופיקוח.

בשלב זה אני מעוניין לסיים/לעדכן את התוכניות של הספרייה ולצאת למכרז עבור העבודות בספרייה ובמלתחות חדר הכושר (התכנון של המלתחות הושלם ואין צורך לגעת בהן).

מצ"ב הצעת המחיר המקורית שלכם + ההזמנה של הדיור הממשלתי.

תוספת התשלום עבורכם צריכה להיות בגין תוספת שטח של כ-180 מ"ר + עדכון תוכניות לשטח של 300 מ"ר.

לעניות דעתי ולאור הנתונים דלעיל, החישוב לתשלום צ"ל כך:

		שטח ראשוני לכלל הפרויקט
	320	מרכז איסוף טלפוני
	60	מלתחות חדר כושר
	300	ספרייה
	386	אולמות הדרכה
	1066	סה"כ שטח
	176283	עלות תכנון לכל השטח
	165.3686679	עלות תכנון למ"ר
	29766.36023	עלות תכנון שטח חדש - 180 מ"ר
	39688.4803	עלות עדכון תכנון ספרייה - 300 מ"ר
	69454.84053	סה"כ לא כולל מע"מ
	81262.16341	סה"כ כולל מע"מ
שורה 80	14571	ישולם מהזמנה של הדיור
שורה 90	16000	
שורה 120	7307.5	
שורה 130	7307.5	
שורה 140	10961.25	
שורה 150	10961.25	
	67108.5	
	2346.340525	תוספת תשלום

אודה על בדיקתך.

תודה רבה,

אמנון ניסן

מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש

טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)



המנהל המרכזי לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
مركز الإحصاء المركزي

אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

**From:** Einat Tzadick [mailto:einat.tzadick@avivamcg.com]  
**Sent:** Monday, August 5, 2019 1:04 PM  
**To:** Amnon Nissan  
**Subject:** RE: בקשה להצעת מחיר לעדכון תוכנית אדריכלית

הי אמנון

מצ"ב הצעת מחיר

אשמח לאישורך, הערותיך

בברכה,

עינת צדיק

ראש צוות תכנון, מעצבת פנים

ניהול, תכנון ומערכים

טל: 073-2590218 | נייד: 054-5721279 | פקס: 03-90224224

E. [Einat.tzadick@avivamcg.com](mailto:Einat.tzadick@avivamcg.com)

[www.avivamcg.com](http://www.avivamcg.com)



**From:** Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>  
**Sent:** Monday, August 5, 2019 11:17 AM  
**To:** Einat Tzadick <einat.tzadick@avivamcg.com>  
**Subject:** בקשה להצעת מחיר לעדכון תוכנית אדריכלית

עינת, שלום.

אודה על הצעת מחיר לעדכון תוכנית אדריכלית של מתחם ההדרכה של הלמ"ס בירושלים.  
גודל המתחם כ- 500 מ"ר.

תודה רבה,

אמנון ניסן

מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש

טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

\*\*\* The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. \*\*\*

\*\*\* IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. \*\*\*

\*\*\* The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. \*\*\*

\*\*\* IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. \*\*\*

[www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס

\*\*\* The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. \*\*\*

\*\*\* IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. \*\*\*

\*\*\* The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. \*\*\*

\*\*\* IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. \*\*\*

הזמנת רכש מספר 4501233622

<p>תאריך ההזמנה: 05.06.2016 כח' באייר, חשע"ו  מועד הרפטה: 01.06.2017 09:41:45  דף: 1 מתוך 2  מאת: החשב הכללי הדיור הממשלתי  מספר מזהה: 500105994  קניין: מנהל הדיור הממשלתי  טלפון: 02-5317296  פקס: #  כתובת אתר מזמין:  הדיור הממשלתי - החשב הכללי  קפלן 1  ירושלים 9195015</p>	<p>לכבוד  אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"  העבודה 27  ראש העין 4801777  טלפון 0732590206  פקס 039024334  דוא"ל smadar.tal@avivamcg.com  באמצעות פורטל ספקים</p>
	<p>מספר עוסק מורשה: 511301657  קוד ספק בממשלה: 40015656  תנאי תשלום:  תשלומים ממשלתיים לספקים יזכאים</p>

פריט	מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	8000037	למ"ס י-ם התאמות מבנה 10%	1	יח	14,571.20	14,571.20
20	8000037	פרסום מכרז 35% תאריך אספקה 05.06.2016	1	יח	50,999.20	50,999.20
30	8000037	בחירת קבלן 10% תאריך אספקה 05.06.2016	1	יח	14,571.20	14,571.20
40	8000037	תחילת ביצוע עבודה 10% תאריך אספקה 05.06.2016	1	יח	14,571.20	14,571.20
50	8000037	מהלך עבודה 15% תאריך אספקה 05.06.2016	1	יח	21,856.80	21,856.80
60	8000037	קבלת מבנה 15% תאריך אספקה 05.06.2016	1	יח	21,856.80	21,856.80
70	8000037	עיכבון לתום שנת הבדק 5% תאריך אספקה 05.06.2016	1	יח	7,285.60	7,285.60
80	8000037	ב.צ.מ. - ב.צ.מ. החזר הוצאות ע"פ אישור תאריך אספקה 05.06.2016	1	יח	14,571.00	14,571.00
90	8000037	נגישות מתו"ס תאריך אספקה 20.06.2016	1	יח	16,000.00	16,000.00
100	8000037	תוספת תכנון 10% תאריך אספקה 16.05.2017	1	יח	7,307.50	7,307.50
110	8000037	תוספת תכנון מפורט 35% תאריך אספקה 16.05.2017	1	יח	25,576.25	25,576.25
120	8000037	בחירת קבלן 10% תאריך אספקה 16.05.2017	1	יח	7,307.50	7,307.50

הזמנת רכש מספר 4501233622

פרוטוקול מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
130	8000037 מהלך ביצוע 10% תאריך אספקה 16.05.2017	1	יח	7,307.50	7,307.50
140	8000037 מהלך עבודות 15% תאריך אספקה 16.05.2017	1	יח	10,961.25	10,961.25
150	8000037 קבלת מבנה 15% תאריך אספקה 16.05.2017	1	יח	10,961.25	10,961.25
160	8000037 עיכבון 5% תאריך אספקה 16.05.2017	1	יח	3,653.75	3,653.75

סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח 249,358.00  
 סה"כ מע"מ ש"ח 42,390.86  
 סה"כ כללי ש"ח 291,748.86

מנהל הפרויקט נבחר לבצע התאמות מבנה התמורה ע"פ תעריף ספר צהוב בהתאם לחוזה התקשרות עבור ניהול תכנון ופיקוח, תשלום סופי ידקע ע"פ חשבון סופי של הקבלן, לאור השינוי בתכנון ע"פ צרכי המשרד בוצעה הגדלה של מסגרת שכ"ט של מנהל הפרויקט מצ"ב תוספת ניתוח שכ"ט, תנאי תשלום:

מסמך שהתקבל עד ה 15 לחודש לתשלום ב 15 לחודש הבא  
 מסמך שהתקבל בין ה 16-24 לחודש לתשלום לאחר 30 יום  
 מסמך שהתקבל בין ה 25-31 לחודש לתשלום ב 24 לחודש הבא

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

עוז הראל  
 מנהל מינהל הדיור הממשלתי

תאריך  
 1/6/2017  
 תאריך

חתימת מורשה חתימה  
 חתימת החשב

שם מורשה חתימה  
 שם החשב

אורי לאני  
 שם המזמין

אניל אריה  
 סגן חשב בכיר  
 משרד האוצר

הזמנת רכש מספר 4501364969

<p>תאריך ההזמנה: 20.02.2017 כד' בשבט, תשע"ז  מועד הדפסה: 27.02.2017 13:14:00  דף: 1 מתוך 1  מאת: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  מספר מזהה: 500100045  קניין: משאבים חומריים  טלפון: 02-6592241  פקס: 02-6592291  כתובת אתר מזמין: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  גבעת שאול, כנפי נשרים 66 ירושלים 9546456 ת.ד. 34525  מועד אספקה: 28.02.2017</p>	<p>לכבוד אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ  העבודה 27  4801777 ראש העין  0732590206 טלפון  039024334 פקס  דוא"ל smadar.tal@avivamcg.com  באמצעות פורטל ספקים</p>
<p>מספר עוסק מורשה: 511301657  קוד ספק בממשלה: 40015656  תנאי תשלום: תשלומים ממשלתיים לספקים וזכאים</p>	

פרט מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	8000028 שיפוץ ארבעה אזורי עבודה	1	יח	11,280.00	11,280.00
				סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח	11,280.00
				סה"כ מע"מ ש"ח	1,917.60
				סה"כ כללי ש"ח	13,197.60

עבור פיצול כתב כמויות לשיפוץ, לארבעה אזורי עבודה בבניין הלמ"ס ירושלים. תנאי תשלום: מסמך שהתקבל עד ה 15 לחודש לתשלום ב 15 לחודש הבא מסמך שהתקבל בין ה 16-24 לחודש לתשלום לאחר 30 יום מסמך שהתקבל בין ה 25-31 לחודש לתשלום ב 24 לחודש הבא למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

שם מזמין סימה מזרחי

ההזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע"י :

אריה אהרון בתאריך 27.02.2017 11:52:07  
טניה פרנקל בתאריך 27.02.2017 13:13:53

ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

**שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכר**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2  
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.2.13

טופס זה אינו רלוונטי להתקשרות לפי תקנה 3(4)<sup>1</sup> ותקנות 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)<sup>2</sup>

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום הדרכה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	17
תאריך	22.2.2017

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לוי	חבר		חבר
עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ לפיצול כתב הכמויות לשיפוצים בבניין הלמ"ס: ל-4 אזורי עבודה במקום תכנון השיפוצים שבוצע למבנה הלמ"ס בירושלים		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
22.2.2017	31.3.2017	כ-13,200 ₪ (כולל מע"מ)	511301657
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ		511301657	

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- טובין   
  שירותים   
  ביצוע עבודה   
  מקרקעין   
  רכש   
  מכר

<sup>1</sup> ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)" מס' ט.7.2.2.14.  
<sup>2</sup> ראה טופס "פרוטוקול לאישור התקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)" מס' ט.7.2.2.15.

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכר

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.13.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הנהלת הלמ"ס החליטה על ביצוע שיפוצים לצורך הכשרת שטח עבור המרכז הטלפוני וכן בחינת ביצוע שינויים בקומות כניסה ו-1 שבבניין בית כנפי האלה בירושלים.

ועדת המכרזים (רגילה 6) מתאריך 10.2.2016, אישרה התקשרות עם הדיור הממשלתי לביצוע תכנון שיפוצים למבנה הלמ"ס בירושלים, לנקודות הבאות:

1. העתקת מרכז איסוף טלפוני - התאמת שטח המזנון כולל ארכיב בקומה 1-, לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי.
2. חדר מחקר - על פי דרישות אבטחת מידע, יש לבצע התאמת שטח הספרייה בקומה 0 לביצוע מחקרים באמצעות חוקרים חיצוניים.
3. אולמות הדרכה - ריצוף שטח אולמות ההדרכה בקומה 1-.
4. מלתחות חדר כושר - שיפוץ המלתחות בחדר הכושר בקומה 1-.

מינהל הדיור הגיש כתב כמויות עבור ביצוע השיפוץ, אלא שהצעה זו הוגשה כמקשה אחת והוערכה בכ-4,000,000 ₪, כולל גלויות. סכום זה גבוה פי כ-4 מהסכום שהוקצא על ידי אגף התקציבים באוצר לביצוע השיפוץ. משכך, ולאור מגבלות התקציב, החליטה ההנהלה לפצל את הפרוייקט ל-4 פרוייקטים.

מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-21.2.2017 כי התכנון הושלם באמצעות חברת אביב שהועסקה ע"י הדיור הממשלתי.

בסיכום עם הדיור הממשלתי בפגישה שנערכה בתאריך 15.2.2017, הוחלט שהלמ"ס תוציא התחייבות תקציבית לחברה היועצת - חברת אביב לביצוע הפיצול.

מר ניסן מדגיש כי רק חברת אביב יכולה להציע הצעת מחיר לביצוע פיצול כתב הכמויות כיון שחברת אביב היא החברה שתכננה את השיפוצים ובכלל זאת הכנת תכניות לכלל הדיסציפלינות והכנת כתיב הכמויות. היועצים המתכננים בתחומים - חשמל, אינסטלציה, מיזוג, בטיחות, בקרת מבנה, אדריכלות ועוד, הועסקו ע"י חברת אביב וכל התוכניות נמצאות בידה.

לאור כל האמור לעיל, מצהיר מר ניסן כי הצעתה של חברת אביב הינה ההצעה היחידה, בהתאם למצב הדברים בפועל, שניתן לקבל ממנה הצעת מחיר לצורך ביצוע השירות.

על פי הוראת תכ"ס 7.8.3 מהדורה 5, סעיף 2.2.6.4, "במקרה שבו על פי חוות דעת בכתב של גורם מוסמך יש בנמצא ספק אחד בלבד, ניתן יהיה לפנות לספק הקיים באישור ועדת המכרזים, אשר תשקול האם לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים כאמור בתקנה 3 א' לתח"ס, בהתאם לנסיבות המקרה ואופי ההתקשרות". בהתייעצות עם עו"ד עופרה שוחטמן, זהו הסעיף העונה למקרה דנן.

מצ"ב חוות דעת של של עו"ד עופרה שוחטמן מלשכת היועץ המשפטי, המציינת כי לא מדובר בספק יחיד לפי תקנה 3(29) והסיווג אינו סעיף 3א' לתקנות. מדובר בפטור ממכרז לפי סעיף 3(1) התקשרות ששוויה אינו עולה על 50,000 ₪.

ועדת המכרזים נדרשת לאשר את ההתקשרות כיוון שקיימת חוות דעת של הגורם המקצועי המוסמך, לפיה בנסיבות הקיימות יש בנמצא ספק אחד בלבד ואין הצדקה בנסיבות אלו ובשל אופי ההתקשרות לקבל הצעות מחיר נוספות או לבצע בדיקת ספק יחיד במנו"ף.

בנוסף, מצ"ב אישורה של גב' אורית לוי, חשבת הלמ"ס לביצוע פיצול בכתב הכמויות ולתופסת התשלום לנושא.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

<b>פרטי המכרז/ההסכם</b>	<b>מספר המכרז/ההסכם:</b>	<b>שם הספק:</b>
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b>		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לגמק</li> </ul>		

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.13.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

### החלטת ועדת המכרזים

#### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנת משנה לתקנה 3<sup>3</sup> לתקנות חובת המכרזים (סמן X במקום המתאים):

- |                                  |                                  |                                   |                                 |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 3 (1)   | <input type="checkbox"/> 3 (11)  | <input type="checkbox"/> 3 (1)    | <input type="checkbox"/> 3 V    |
| <input type="checkbox"/> 3 (20)  | <input type="checkbox"/> 3 (14ב) | <input type="checkbox"/> 3 (12)   | <input type="checkbox"/> 3 (3)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (20א) | <input type="checkbox"/> 3 (14ג) | <input type="checkbox"/> 3 (13)   | <input type="checkbox"/> 3 (5)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (22)  | <input type="checkbox"/> 3 (16)  | <input type="checkbox"/> 3 (14)   | <input type="checkbox"/> 3 (5א) |
| <input type="checkbox"/> 3 (25)  | <input type="checkbox"/> 3 (18)  | <input type="checkbox"/> 3 (14א)  | <input type="checkbox"/> 3 (6)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (28)  | <input type="checkbox"/> 3 (19א) | <input type="checkbox"/> 3 (14אב) | <input type="checkbox"/> 3 (7)  |
| <input type="checkbox"/> 3 (33)  | <input type="checkbox"/> 3 (19ב) | <input type="checkbox"/> 3 (14אג) | <input type="checkbox"/> 3 (10) |
| <input type="checkbox"/> 3 (34)  | <input type="checkbox"/> 3 (19ג) |                                   |                                 |

#### נימוקים

יש לפרט את תנאי התקנה ולנמק מדוע המקרה הנדון עומד בתנאים אלה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ, כהתקשרות לפי תקנה 3 (1), והיא התקשרות כשווי עד 50,000, וזאת ע"פ הוראת שעה 7.8.3 סעיף 2.2.6.4.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

#### אישור פרטי ההתקשרות

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

<sup>3</sup> סיווגים נוספים:

- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א – ראה טופס "פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות או עם מתכנן" מס' 7.2.2.16.ט.
- לסיווג ההתקשרות לפי תקנות 7 / 19 – ראה טופס פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז פומבי, מס' 7.2.2.3.ט.

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכר

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.13

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

### פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

### דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לאישור ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

מצ"ב מכתבו של מר אמנון ניסן המציין, מטעמים תקציביים, החליטה ההנהלה לפצל את פרויקט ביצוע שיפוצים ושינויים בקומות כניסה ו-1 שבבניין בית כנפי האלה בירושלים לארבעה פרויקטים. בסיכום עם הדיור הממשלתי בפגישה שנערכה בתאריך 15.2.2017, הוחלט שהלמ"ס תוציא התחייבות תקציבית לחברה היועצת – חברת אביב, לביצוע הפיצול בכתב הכמויות. מר ניסן מדגיש כי רק חברת אביב יכולה להציע הצעת מחיר לביצוע פיצול כתב הכמויות כיון שחברת אביב היא החברה שתכננה את השיפוצים ובכלל זאת הכנת תכניות לכלל הדיסציפלינות והכנת כתבי הכמויות. היועצים המתכננים בתחומים – חשמל, אינסטלציה, מיזוג, בטיחות, בקרת מבנה, אדרכילות ועוד, הועסקו ע"י חברת אביב וכל התוכניות נמצאות בידה. לאור כל האמור לעיל, מצהיר מר ניסן כי הצעתה של חברת אביב הינה ההצעה היחידה, בהתאם למצב הדברים בפועל, שניתן לקבל ממנה הצעת מחיר לצורך ביצוע השירות. על פי הוראת תכ"ס 7.8.3 מהדורה 5, סעיף 2.2.6.4, "במקרה שבו על פי חוות דעת בכתב של גורם מוסמך יש בנמצא ספק אחד בלבד, ניתן יהיה לפנות לספק הקיים באישור וועדת המכרזים, אשר תשקול האם לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים כאמור בתקנה 3 א' לתח"ם, בהתאם לנסיבות המקרה ואופי ההתקשרות". בהתייעצות עם עו"ד עופרה שוחטמן, זהו הסעיף העונה למקרה דנן. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם חברת אביב, כהתקשרות בשווי עד 50,000 ₪ (הצעה יחידה), בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (1) לתקנות תובת המכרזים וסעיף 7.8.3.2.2.6.4 להוראות התכ"ם.

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרה

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.13

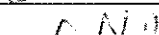

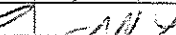
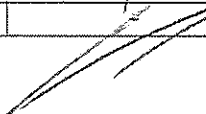
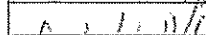
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ, לביצוע פיצול של כתב הכמויות של פרויקט ביצוע שיפוצים ושינויים בקומות כניסה ו-1 שבבניין בית כנפי האלה בירושלים לארבעה פרויקטים. זאת, כיון שבנסיבות הקיימות יש בנמצא ספק אחד בלבד שיכול לספק הצעת מחיר לביצוע השירות ואין הצדקה בנסיבות אלו ובשל אופי ההתקשרות לקבל הצעות מחיר נוספות או לבצע בריקת ספק יחיד במנור"ף.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ, היא כ-11,280 ₪ לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-13,200 ₪.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 :WBS :6400-6300.0000\_3015

### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אריה אהרון	אופית לוי / אבי משה	ע"ד בריאן ניגן / ע"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	22.12.17	22.12.17	22/12/17	22.12.17	22.12.17
חתימה					

029ns17



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزيّة

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

מספר: 6 רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם הדיור הממשלתי לתכנון וניהול שיפוצים בבניין ראשי בלמ"ס**  
**סיכום ועדה זו מבטל את החלטת ועדת המכרזים 52/2014 רגילה**  
**בנושא שימוש במאגר מנהלי פרויקטים של הדיור הממשלתי לצורך התקשרות**  
**לביצוע תכנון אדריכלי והנדסי למבני הלמ"ס**  
**ועדת מכרזים רגילה מיום**

1. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה מ-16.9.2014 את הפנייה למאגר מנהלי פרויקטים של הדיור הממשלתי והשימוש בו לצורך התקשרות לביצוע תכנון אדריכלי והנדסי למבני הלמ"ס. האישור היה לבחירת מנהל פרויקט בהתאם לנוהלי המאגר של הדיור הממשלתי. מנהל הפרוייקט נדרש לשם:

- (1) תכנון אדריכלי.
- (2) תכנון הנדסי
- (3) בנק של 50 שעות, בגין עבודות ייעוץ לתפוקות שלא ניתן להגדיר אותן מראש.

לאחר אישור כתב הכמויות לביצוע ההתאמות, על הלמ"ס היה להוציא מכרז לביצוע ההתאמות באמצעות מאגר הקבלנים של המאגר המאוחד. היקף ההתקשרויות המתוכנן היה כ-97,825 ₪ (כולל מע"מ). הפרוייקטים המתוכננים היו:

- (1) על פי דרישות אבטחת מידע, התאמת שטח הספרייה לביצוע מחקרים באמצעות חוקרים חיצוניים.
- (2) התאמת שטח המזנון כולל ארכיב, לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי.
- (3) התאמת שטח (כנראה ספרייה) להעברת הארכיב.
- (4) בנוסף, נדרש בנק שעות אשר יסופק ע"י מנהל הפרוייקט שייבחר – מסגרת של עד 50 שעות (לפי צורך) לכל תקופת ההתקשרות בגין עבודות ייעוץ לתפוקות שלא ניתן להגדיר אותן מראש.

מצי"ב מכתבו של מר ניסן מ-10.2.2016, המסביר את ההבדל בסכומים בין אישור וועדת המכרזים ב-16.9.2014 לבין הסכום הנדרש כעת.

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-15.12.2015 כי מכיוון שנוהל שימוש במאגר של הדיור ורשימת הקבלנים לא היו מעודכנים, ביקש מר אלכס פלוטנו (מנהל המכרז בדיור הממשלתי) להמתין לתוצאות מכרז לשירות ניהול וליווי פרויקטים, כאשר הדיור יבחר אתד מן הזוכים לביצוע העבודה בלמ"ס.

בלמ"ס גובשו ארבעה פרויקטי בינוי - להם נדרש, פיקוח, ניהול ויועצים, כדלהלן:

- א. העתקת מרכז איסוף טלפוני - התאמת שטח המזנון כולל ארכיב, לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי.
- ב. חדר מחקר - על פי דרישות אבטחת מידע, יש לבצע התאמת שטח הספרייה לביצוע מחקרים באמצעות חוקרים חיצוניים.
- ג. אולמות הדרכה - ריצוף שטח אולמות ההדרכה בקומה 1-.
- ד. מלתחות חדר כושר - שיפוץ המלתחות.

כעת, לאחר בחירת זוכים למכרז של הדיור הממשלתי, מבקש מר ניסן אישור להתקשרות עם הדיור הממשלתי שלא באמצעות המאגר. הדיור הממשלתי בחר, על פי קריטריונים שקבע, את חברת "אביב" לביצוע עבודות: תכנון, ליווי יועצים, ניהול ופיקוח בלמ"ס.



3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם הדיור הממשלתי (הסכומים יועברו ע"י הדיור הממשלתי לחברת אביב) נגזרת מעלות ביצוע השיפוצים של כל פרויקט ולפי התנאים של המכרז של הדיור הממשלתי. להלן מפורטים הסכומים שישולמו לדיור הממשלתי בגין עבודה שתבצע חברת אביב. סכומים אלה אינם הסכומים עבור השיפוץ עצמו, אלא עבור התכנון והפיקוח בלבד והם נגזרים מאומדן עלות השיפוץ לכל פרויקט והינם בהתאם למכרז שפרסם הדיור הממשלתי. לגבי כל פרויקט שלהלן הדיור הממשלתי ישלם לפי אבני הדרך שפורטו במכתבו של מר ניסן. הלמ"ס ותחייב לסכום כולל אחד לדיור הממשלתי שהינו 364,951 ₪. אין להוסיף מע"מ, מדובר בהתקשרות עם משרד ממשלתי. (זאת, לפי בקשתו בעל פה של מר אלכס פלוטנו, מנהל המכרז בדיור הממשלתי). התשלום לדיור הממשלתי יהיה על פי ביצוע העבודה בפועל ועל פי אבני הדרך שתוארו במכתבו של מר ניסן (מצ"ב). להלן פירוט הסכומים שישולמו לדיור הממשלתי ויועברו לחברת אביב:

העתקות מרכז איסוף טלפוני – 171,533 ₪.  
התאמת חדר מחקר בספרייה – 80,406 ₪.  
אולמות הדרכה – 13,244 ₪.  
מלתחות חדר כושר – 26,802 ₪.  
תוספת בצ"מ (בלתי צפוי מראש) למ"ס/דיור ממשלתי 25% - 72,996 ₪ (על פי דוא"ל של אלכס פלוטנו, מצ"ב).

4. סיכום

- א. ההתקשרות אינה טעונה מכרז או פטור ממכרז, כיון שהינה התקשרות עם משרד ממשלתי. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות לרכישה מגופים ממשלתיים, חברות ממשלתיות ותאגידיים בהתאם להודעת חשכ"ל 7.12.1 (מהדורה 6) סעיף 4.1 ונספח אי באותה הוראה – סעיף 9.
- ב. ועדת המכרזים, בהסתמכה על קביעתו של מר ניסן, כי בנסיבות המיוחדות הקיימות בפועל יש להתקשר עם הדיור הממשלתי, אשר בחר, על פי קריטריונים שקבע, את חברת "אביב" לביצוע עבודות: תכנון, ליווי יועצים, ניהול ופיקוח בלמ"ס והוא יעביר לה את התשלום על פי אבני הדרך המפורטים במכתבו של מר ניסן. לאור זאת, הוועדה סבורה שאין לפנות לגופים אחרים כדי לקבל מהם הצעות. לאור כל האמור לעיל, הוועדה מבטל את החלטת ועדת המכרזים 52/2014 רגילה בנושא שימוש במאגר מנהלי פרויקטים של הדיור הממשלתי לצורך התקשרות לביצוע תכנון אדריכלי והנדסי למבני הלמ"ס.
- ג. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הדיור הממשלתי לתכנון וניהול שיפוצים בבניין ראשי בלמ"ס, ע"י חברת אביב אותה בחר הדיור הממשלתי מ-1.1.2016 עד 30.6.2017.



מדינת ישראל  
State of Israel



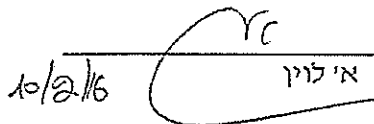
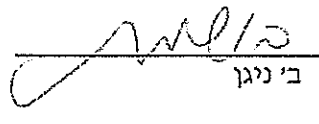
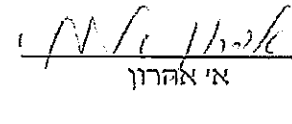
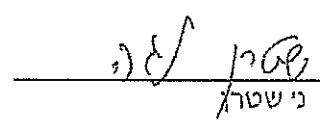
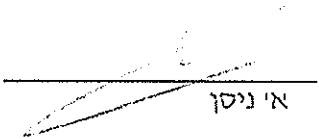
השכלה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
מנהל המידע והסטטיסטיקה

אגף רכש וולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

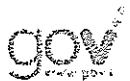
ד. העלות הכוללת של ההתקשרות עם הדיור הממשלתי היא בהתאם למפורט בסעיף 3 לעיל.

הלמ"ס תתחייב לסכום כולל אחד לדיור הממשלתי שהינו 364,951 ₪. אין להוסיף מע"מ, מדובר בהתקשרות עם משרד ממשלתי. (זאת, לפי בקשתו בעל פה של מר אלכס פלוטנו, מנהל המכרז בדיור הממשלתי). הדיור הממשלתי ישלם לספק על פי ביצוע העבודה בפועל ועל פי אבני הדרך שתוארו במכתבו של מר ניסן.

ה. סעיף תקציבי: 04-53-01-13 WBS : 3015-0000-6300-6400 בכפוף לקיום תקציב

 א' ליון  
 ב' ניג  
 א' אהרון  
 נ' שטר  
 א' ניסן

139ns15



רח' כנסי נשרים 66 פינת רח' בקי - ת"ד 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456  
66 Kanfay Nesharim Corner Eschi St. PCB 34525 Givat Shaul Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592261 Tel: 972-2-6592261 :פקס: 972-2-6592292 Fax: 972-2-6592292 דוא"ל: info@cbs.gov.il E-mail: info@cbs.gov.il